

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 64/2025
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;
Analizând Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul nr. 15757/2025, Raportul nr. 15760/2025 al secretarului general al comunei și avizul comisiei de specialitate nr.3, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.9 alin.(3) și art.10 din anexa Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, județul Cluj aprobat prin HCL nr.3 din 29.01.2025;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:


Art.1. Se alege în funcția de președinte al ședinței, doamna /domnul _____ care va conduce lucrările ședințelor Consiliului Local al comunei Feleacu pe o perioadă de 3 luni, respectiv începând cu luna august 2025 până în luna octombrie 2025 inclusiv.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Instituției Prefectului Județului Cluj, doamnei/domnului _____ și se aduce la cunoștință publică prin afisare in afisierul Primariei comunei Feleacu si pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
Primar
Costea Gabriel Victor



AVIZAT
Secretar
Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 15757/19.08.2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Motivul adoptării proiectului în cauză:

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

De asemenea potrivit prevederilor art.9 alin.(3) și art.10 din anexa Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, județul Cluj aprobat prin HCL nr.3 din 29.01.2025 *Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni*, atribuțiile principale ale acestuia fiind :

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general în procesul-verbal al ședinței;
- c) semnează procesul-verbal al ședinței;
- d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 80 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;
- g) semnează procesul-verbal de numerotare și sigilare a documentelor care au fost dezbătute în ședință;
- h) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

Prin HCL nr.46 din 30.06.2025 a fost ales în funcția de președinte al ședinței doamna domnul CRIȘAN OVIDIU-MARIAN pentru perioada iunie 2025 -august 2025.

Având în vedere cele de mai sus, precum și perioada pentru care acesta a fost ales în funcția de președinte de ședință, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu și ale art.136 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, proiect pe care îl supun spre analiză și adoptare în ședința Consiliului Local al comunei Feleacu.

PRIMAR,
Costea Gabriel Victor



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 15760/19.08.2025

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) și ale alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de secretar al comunei Feleacu, a analizat Proiectul de hotărâre propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, privind alegerea președintelui de ședință, în raport cu atribuțiile specifice și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 și ale art.9 alin.(3) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local aprobat prin HCL nr. 3/29.01.2025, alegerea unui președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului local și să îndeplinească atribuțiile prevăzute la art.10 din Regulament. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. e)."

b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local aprobat prin HCL nr.3/2025.

Ținând seama de cele prezentate, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, sens în care propunem analizarea și supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre în cauză.

SECRETAR

Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 65 /2025

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2024 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 15758/2025; Raportul Compartimentului juridic nr. 15759/2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca.

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina-Maria



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca, până la soluționarea definitivă a dosarului.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: “(1) <i>Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.</i> <u>(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</u> a) <i>ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;</i> b) <i>consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. XXI din OUG nr. 107/2024 alin. (3) care prevăd: „(3) Prevederile alin. (1) lit. d) nu se aplică cheltuielilor privind consultanța juridică angajată în scopul contractării/administrării datoriei publice și utilizării instrumentelor financiare derivate, a celor aferente dobândirii de participații în condițiile art. 4 din Legea nr. 173/2020 privind unele măsuri pentru protejarea intereselor naționale în activitatea economică și nici cheltuielilor specifice autorităților de reglementare, cheltuielilor necesare asigurării reprezentării în litigiile internaționale și naționale sau contractării de experți sau experți parte pentru participarea la expertize judiciare, care afectează direct veniturile bugetului de stat și patrimoniul public. ” Prin cererea înregistrată în dos. nr. 11895/211/2025 pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca, subsemnatii Bidianu Nona Maria și Bidianu Dan-Alexandru a solicitat în contradictoriu cu Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Feleacu, un drept de servitute, deoarece terenul nu are acces la drumul public și daune în valoare de 1272000lei. Având în vedere complexitatea cauzei și implicațiile practice ale acesteia, precum și numărul mare de procese aflate pe rolul instanțelor de judecată și celelalte probleme de natură juridică cu care se confruntă Primăria Comunei Feleacu, numărul mare de lucrări repartizate Compartimentului Juridic și Resurse Umane, apreciem legală și oportună achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic
Nu este cazul
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca vor fi suportate din bugetul local al comunei.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Nu este cazul
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 15759/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic și Resurse Umane
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca, aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<p>Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.</i></p> <p><i>(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</i></p> <p><i>a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;</i></p> <p><i>b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i></p> <p>Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. XXI din OUG nr. 107/2024 alin. (3) care prevăd:</p> <p>„(3) Prevederile alin. (1) lit. d) nu se aplică cheltuielilor privind consultanța juridică angajată în scopul contractării/administrării datoriei publice și utilizării instrumentelor financiare derivate, a celor aferente dobândirii de participații în condițiile art. 4 din Legea nr. 173/2020 privind unele măsuri pentru protejarea intereselor naționale în activitatea economică și nici cheltuielilor specifice autorităților de reglementare, cheltuielilor necesare asigurării reprezentării în litigiile internaționale și naționale sau contractării de experți sau experți parte pentru participarea la expertize judiciare, care afectează direct veniturile bugetului de stat și patrimoniul public.”</p> <p>Prin cererea înregistrată în dos. nr. 11895/211/2025 pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca, subsemnatii Bidianu Nona Maria și Bidianu Dan-Alexandru a solicitat în contradictoriu cu Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Feleacu, un drept de servitute, deoarece terenul nu are acces la drumul public și daune în valoare de 1272000 lei.</p> <p>Având în vedere complexitatea cauzei și implicațiile practice ale acesteia, precum și numărul mare de procese aflate pe rolul instanțelor de judecată și celelalte probleme de natură juridică cu care se confruntă Primăria Comunei Feleacu, numărul mare de lucrări repartizate Compartimentului Juridic și Resurse Umane, apreciem legală și oportună achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.</p>	

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

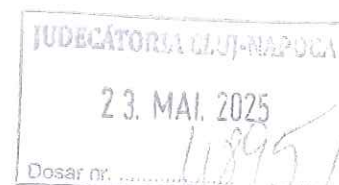
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 11895/211/2025 înregistrat pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

**Consilier Juridic,
Bîrsan Beatrice-Mihaela**





Către

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

Subsemnații

BIDIANU NONA MARIA, CNP 2670616120707, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr.36, ap.3, jud. Cluj și

BIDIANU DAN-ALEXANDRU, CNP 1550720120651, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr.36, ap.3, jud. Cluj, ambii cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor la sediul societății de avocatura SCPA NEMETI, Cluj-Napoca, str. Republicii nr.5 ap.4 jud. Cluj¹ reprezentat de către av. dr. Dan Nemeti, formulăm prezenta

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

1. **Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Feleacu**, cu sediul în Feleacu Str. Principală Nr. 131, Feleacu, Jud. Cluj, cod poștal 407270 reprezentată legal prin primar Gabriel Victor Costea

2. **Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privată asupra Terenurilor Cluj** Bulevardul Eroilor Nr.1 Ap.11 Cluj-Napoca

pentru ca, prin hotărârea pe care o veți pronunța, să dispuneți:

- 1) Obligarea pârâtelor să asigure un drum de acces pietonal și auto spre calea publică drumul național DN1 Cluj-Turda pentru imobilul teren în suprafață de 4600 mp identificat în cartea funciară cu număr cadastral **CF 53542 Feleacu**, jud.Cluj prin constituirea unei servituți de trecere conform propunerilor expertizei tehnice judiciare care se va efectua în cauză sau prin înscrierea unei căi de acces în domeniul public al comunei Feleacu, ori prin orice altă măsură legală aptă să garanteze exercitarea deplină a dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile art. 616 și 617 din Codul Civil.
- 2) Obligarea pârâtelor la plata daunelor cominatorii în cuantum de 100 RON pentru fiecare zi de întârziere în executarea obligației, conform art. 64 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

¹ Persoane însărcinate cu primirea corespondenței-Alina Roșu, Petruta Nemeti

- 3) Solicit obligarea pârâtei la plata sumei de **1.272.000 lei**, reprezentând prejudiciul cauzat prin imposibilitatea utilizării depline a terenului în perioada 22 mai 2022 – 22 mai 2025, ca urmare a neasigurării drumului de acces, conform obligațiilor prevăzute de **Legea nr. 18/1991, Legea nr. 350/2001, HG nr. 525/1996**, și Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Feleacu. Solicit, de asemenea, plata dobânzii legale aferente acestei sume, calculată de la data fiecărei tranșe a prejudiciului până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată.
- Obligarea pârâtelor la plata cheltuielilor de judecată.

MOTIVE

În fapt Arătăm că subsemnații **BIDIANU NONA MARIA și BIDIANU DAN-ALEXANDRU** suntem proprietarii terenului în suprafață de 4600 mp identificat în cartea funciară **CF 53542** cu număr cadastral **53542 Feleacu** teren intravilan, dobândit prin contract de vânzare cumpărare și alipire.

Corespunzător numărului cadastral indicat, conform schițelor de punere în posesie, terenul în suprafața de 4600 mp se suprapune și s-a format prin alipirea a patru parcele situate în Tarlaua 45, parcelele 113, 114, 115, 116.

Terenul subsemnaților are calitate de **fond înfundat**, soluția pentru remedierea acestei chestiuni fiind realizarea unui drum de acces. Alăturat terenului proprietatea subsemnaților, pe partea dinspre DN1 se afla parcelele descrise în petitele cererii, respectiv **tarla 45/ parcela 115/10 în suprafață de 1400 mp** înscrisă Titlu de proprietate nr.17684/2.11.2009 pe numele lui Macavei Traian, **tarla 45/ parcela 116 în suprafață de 8400 mp** înscrisă în Titlu de proprietate nr. 5434/681/18.05.1994 pe numele lui Macavei Aurel, Miron Maria, **tarla 45/parcela 118 în suprafață de 2800 mp** înscrisă în Titlu de proprietate nr. 5434/650/7.04.1994 pe numele lui Cătinaș Traian, **tarla 45/ parcela 121 în suprafață de 1700mp** înscrisă în Titlu de proprietate nr.28033/853/24.08.1994 pe numele lui Morar Romulus, **tarla 45/ parcela 122 în suprafață de 700 mp** înscrisă în Titlu de proprietate nr. 5434/646/04.04.1934 pe numele lui Neag Leontina, **tarla 45/ parcela123 în suprafața de 1000 mp** înscrisă în Titlu de proprietate nr. 25870/1059/23.09.1996 pe numele lui Neag Aurel, **tarla 45/parcela 124 în suprafață de 4000 mp** înscrisă în Titlu de proprietate pe numele lui Berar Aurel, **tarla 45/ parcela 125 în suprafață de 1000 mp** înscrisă în Titlul de proprietate nr. 25870/1068/25.09.1996 pe numele lui Perde Traian.

I. Accesul la drumul public

Imobilul proprietatea subsemnaților nu beneficiază de acces la drumul public,

existând însă posibilitatea creării unui drum de acces la drumul public DN1 prin aservirea parcelor învecinate.

Precizez că exista un drum de exploatare, DE2348, care face legătura cu DN1 și care a fost nesocotit de Comisiile de fond funciar la punerea în posesie realizată în conformitate cu legile de restituire, parcela proprietatea subsemnaților rămânând efectiv izolată și inutilizabilă. Lipsa accesului îmi împiedică exercitarea deplină a dreptului de proprietate, în special folosința efectivă a terenului, încă de la achiziția terenului din anul 2006.

Am solicitat în prealabil comisiei locale, prin cererea din data de 22.02.2019 asigurarea unui drum de acces, dar nu am primit un răspuns favorabil sau nu s-a luat nicio măsură în acest sens. Urmare acestui demers, am înregistrat cererea de chemare în judecată care face obiectul Dos. Nr. 23803/211/2019 al Judecătoriei Cluj-Napoca cu termen de judecată în data de 18.06.2025. În acest moment, apreciind că dreptul de proprietate al subsemnaților este grav afectat, și considerând că pârâtele nu și-au îndeplinit obligațiile legale motiv pentru care solicit intervenția instanței.

Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul indicat mai sus, de experta Posta Margareta confirmă că imobilul subsemnaților nu beneficiază de acces auto sau pietonal la drumul public. **Acesta relevă, de asemenea, reconstituirea defectuoasă a dreptului de proprietate asupra parcelelor din tarla 45, lipsa planurilor parcelare digitale și neconcordanțele între planurile de punere în posesie și titlurile de proprietate** Parcela subsemnaților identificata ca fiind identică cu parcela 115/10 și se suprapune parțial cu alte parcele (117, 118), din cauza **erorilor administrative, fapt care agravează culpa celor două comisii.**

II. Încălcarea dreptului de proprietate: Cadrul legal și principiile generale

Dreptul de proprietate este un drept real principal, consacrat în **art. 555 Cod Civil**, care conferă titularului toate atributele: posesia, folosința și dispoziția. Lipsa accesului la teren împiedică exercitarea folosinței, unul dintre atributele esențiale ale proprietății, ceea ce reprezintă o limitare gravă a dreptului. Această vătămare este agravată atunci când statul, prin autoritățile sale (comisiile de fond funciar), emite un titlu de proprietate defectuos, fără a asigura condițiile legale pentru utilizarea terenului.

II.1. Legea nr. 18/1991: Obligațiile comisiilor de fond funciar

Conform legislației de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, reconstituirea dreptului de proprietate trebuie să respecte principiile generale ale dreptului de proprietate, inclusiv accesul la proprietate. Doctrina subliniază că accesul este o condiție implicită pentru exercitarea folosinței. Considerăm că emiterea unui titlu de proprietate pentru un teren fără acces, contravine acestui principiu, fiind o reconstituire

defectuoasă.

Astfel, terții vătămați prin actele comisiilor de fond funciar au posibilitatea să inițieze acțiuni întemeiate pe nerespectarea legii pentru a repara prejudiciilor produse prin actele comisiilor de fond funciar. În cazul de față, lipsa accesului este o vătămare directă a dreptului de proprietate, justificând o acțiune în instanță pentru obligarea comisiilor la remedierea situației sau acordarea de despăgubiri. Jurisprudența civilă, respectiv ÎCCJ (Decizia nr. 1534/2017) confirmă că actele administrative defectuoase ale comisiilor pot fi contestate în instanță dacă produc prejudicii.

Prevederile legale din domeniul restituirii terenurilor impun comisiei județene obligația de a verifica legalitatea reconstituirii, inclusiv aspectele legate de acces. Omisiunea acestei verificări atrage răspunderea ambelor comisii, conform doctrinei², care consideră că autoritățile publice trebuie să asigure utilizabilitatea terenurilor reconstituite.

Art. 22 alin. (1) din legea 18/1990 garantează dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente locuințelor și anexelor, sugerând că accesul este esențial pentru exercitarea deplină a proprietății. Deși aplicabil direct locuințelor, principiul se extinde analogic la orice teren reconstituit, conform interpretării extensive din practica judiciară (ex. Decizia ÎCCJ nr. 2456/2019).

II.2. Legea nr. 165/2013: Remedierea reconstituirilor defectuoase

Statul are obligația de a compensa prejudiciile cauzate de erorile administrative.³ Conform art. 12 din legea 165/2013 statul trebuie să acorde despăgubiri atunci când reconstituirea nu este posibilă pe vechiul amplasament sau este defectuoasă. Lipsa accesului la imobilul proprietatea subsemnaților echivalează cu o imposibilitate de utilizare a terenului, justificând despăgubiri dacă remedierea în natură (ex. constituirea accesului) nu este fezabilă. Art. 7 alin. (2) din aceeași lege obligă comisiile să execute hotărârile judecătorești definitive, inclusiv corectarea erorilor administrative. Credem că în condițiile în care o instanță constată că lipsa accesului rezultă din culpa comisiilor, acestea fiind obligate să remedieze situația, în cazul de față realizarea demersurilor care se impun pentru a asigura accesul și realizarea unui drum.

II.3. Codul Civil: Protecția dreptului de proprietate

Proprietatea este „un drept complex, care îmbină atribute esențiale ce permit titularului exploatarea deplină a bunului, în funcție de natura acestuia, în absența unor

² Vedinaș, Virginia. Drept administrativ. Universul Juridic, 2020

³ Malaurie, Ph., Aynes, L., *Bumurile*, Ed. Wolters Kluwer, 2013, p. 305

limitări legale sau convenționale.⁴ Proprietatea se manifestă prin trei atribute esențiale, cunoscute sub denumirea de *jus possidendi* (posesia), *jus utendi* (folosința) și *jus abutendi* (dispoziția). Dreptul de proprietate îl definim ca acel drept care conferă titularului posibilitatea de a utiliza bunul în funcție de natura și destinația acestuia, inclusiv de a culege fructele (naturale, industriale sau civile) pe care bunul le produce. Jurisprudența franceză, relevantă pentru interpretarea Codului Civil român⁵ consideră că lipsa accesului la teren este o încălcare a folosinței, justificând intervenția instanței.

Folosința este atributul care permite exploatarea economică sau funcțională a bunului, lipsa accesului fizic la terenul proprietatea subsemnaților (confirmată de Raportul de expertiză tehnică judiciară din dosarul 23803/211/2019, al Judecătorei Cluj-Napoca) împiedicând exercitarea folosinței, deoarece nu putem utiliza terenul pentru scopurile sale. Experta Posta Margareta notează că imobilul este „lipsit de acces auto sau pietonal” la DN1, ceea ce face terenul „înfundat” (fără ieșire la drum public). Fără acces, nu poți exploata terenul (*jus utendi*) sau culege fructele acestuia (ex. recolte, chirii). Apreciem că statul nu poate eluda responsabilitatea pentru erorile administrative transferând sarcina asupra proprietarilor privați, jurisprudența⁶ fiind în sensul în care încălcările dreptului de proprietate, inclusiv cele cauzate de acte administrative sunt nelegale, nerespectând principii de drept fundamentale.

Acest lucru constituie o vătămare gravă a dreptului de proprietate, protejat de art. 1 Protocolul nr. 1 CEDO, care garantează folosirea nestingherită a bunurilor.

II.4. Reconstituirea defectuoasă

Raportul expertei evidențiază neconcordanțele cadastrale și omisiunea comisiilor de fond funciar de a asigura accesul la punerea în posesie, conform art. 8 Legea nr. 18/1991. Aceasta susține argumentul conturat mai sus conform căruia, Statul român, prin autoritățile responsabile, comisiile de fond funciar, este responsabil pentru limitarea folosinței. Dificultatea întâmpinată în fața instanței civile de a constitui o servitute rezultă din erorile comisiilor, care nu au asigurat accesul la reconstituire, iar lipsa unor planuri riguroase întărește culpa gravă a celor două comisii .

II.5. Protocolul nr. 1 CEDO: Protecția proprietății

CEDO garantează dreptul de proprietate și impune statelor membre obligația de a nu aduce atingere acestuia fără justificare. Emiterea unui titlu de proprietate fără acces este o ingerință nejustificată, deoarece împiedică folosința terenului. Curtea Europeană a

⁴ Irina Sferdian, *Drept civil. Drepturi reale principale*, Ed. Hamangiu, 2013

⁵ Cass. civ. 3e, 17 apr. 1991, apud Malaurie, Ph., Aynes, L., op. cit., p. 302

⁶ ÎCCJ (Decizia nr. 312/2020)

Drepturilor Omului (cazul *Sporrong și Lönnroth v. Suedia*, 1982) a stabilit că statul trebuie să asigure un echilibru între interesul public și drepturile individuale, ceea ce comisiile de fond funciar nu au realizat în cazul tău.

III. Vătămarea dreptului de proprietate prin reconstituirea defectuoasă

III 1. Natura vătămării

Potrivit art. 617 din Coddul, proprietarul al cărui loc este înfundat, care nu are nicio ieșire la calea publică, poate reclama o trecere pe locul vecinului său pentru exploatarea fondului, cu îndatorire de a-l despăgubi în proporție cu pagubele ce s-ar putea ocaziona, iar conform art. 617 și 618 trecerea trebuie să se facă pe calea cea mai scurtă de ieșire la drumul public și prin locul care ar pricinui cea mai mică pagubă proprietarului fondului aservit. Lipsa accesului la teren reprezintă o încălcare a atributului folosinței, prevăzut de art. 555 Cod Civil. Doctrina franceză, influentă în interpretarea Codului Civil român, consideră că un teren fără acces este un „loc înfundat” (*enclave*), iar proprietarul are un drept legal de trecere (*droit de passage*), indiferent de natura fondului⁷. În cazul de față emiterea unui titlu de proprietate fără acces, indică o reconstituire defectuoasă, care limitează exercitarea dreptului de proprietate.

Considerăm că soluția pentru reglementarea situației juridice create este rezolvarea dreptului de acces de către comisiile de fond funciar, conform propunerii expertei Poșta Margareta.

Raportul de expertiză tehnică menționat relevă reconstituirea defectuoasă a parcelelor din tarla 45, lipsa planurilor parcelare digitale și neconcordanțele între planurile de punere în posesie și titlurile de proprietate.

IV. Răspunderea comisiilor de fond funciar

Comisiile locale și județene au obligația de a verifica legalitatea reconstituirii, conform art. 51 din **Legea nr. 18/1991** și art. 7 din **Legea nr. 165/2013**. Doctrina subliniază că această verificare include asigurarea utilizabilității terenului, inclusiv accesul. Omisiunea verificării accesului, evidențiată de expertiza dnei Poșta Margareta (lipsa planului parcelar, localizare incertă) atrage răspunderea civilă delictuală a comisiilor, conform art. 1357 Cod Civil.

Jurisprudența ÎCCJ (Decizia nr. 1534/2017) confirmă că erorile comisiilor, cum ar fi emiterea unui titlu fără verificarea accesului, sunt acte ilicite care justifică despăgubiri sau remedierea în natură. În cazul tău, comisiile au nesocotit drumul existent DE2348, ceea ce

⁷ Malaurie, Ph., Aynes, L., op. cit., p. 303

constituie o culpă administrativă.

IV.1. Prejudiciul cauzat din lipsa accesului.

Prejudiciu material: imposibilitatea utilizării terenului, scăderea valorii acestuia, costuri suplimentare (ex. litigii). Prejudiciul material este cuantificabil prin evaluarea valorii de piață a terenului sau a costurilor pentru obținerea accesului (Stoica, V., op. cit., p. 145).

Prejudiciul cauzat de lipsa accesului la imobilul proprietatea subsemnaților este compus din **prejudiciul patrimonial:** pierderea veniturilor din exploatarea terenului, diminuarea valorii de piață a terenului din cauza lipsei accesului, imposibilitatea realizării de construcții, cu pierderea beneficiilor asociate

Având în vedere că terenul este intravilan în comuna Feleacu, în suprafață de 4.600 mp., clasificat conform PUG Feleacu în UTR-PTSb (subzona locuințe de vacanță). Conform PUG Feleacu și **HG nr. 525/1996**, parcelele sunt construibile doar dacă au acces direct la un drum public. Lipsa acestui drum face imposibilă construirea pe teren, conform reglementărilor urbanistice.

Subsemnații solicităm daune constând în lipsei de folosință a terenului, care dacă nu era fapta culpabilă a pârâtelor de a nu asigura drumul de acces, ar fi putut fi valorificat ca teren intravilan, prin construirea de case de vacanță.

Terenul, având număr cadastral 53542 are o suprafață de 4.600 mp., iar conform Certificatului de urbanism nr. 2018 din data de 08.11.2021 al Consiliului Județean Cluj, este situat în intravilan. Avizul nefavorabil pentru urbanizarea și construirea acestui teren s-a datorat faptei culpabile a pârâtelor, care nu au asigurat drumul de acces. În Adresa nr. 258/1017/26.10.2021 a Comunei Feleacu se menționează expres că avizul nefavorabil pentru PUZ s-a dat în această formă datorită lipsei dovezii accesului la drumul public.

În Certificatul de urbanism se arată: *„Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-CASE DE VACANȚĂ, întrucât Avizul primăriei Feleacu nr. 258/10171/26.10.2021 înregistrat la Consiliul Județean Cluj în data de 29.10.2021 este nefavorabil, parcela neîndeplinind condițiile de construibilitate, conform PUG și legislației în vigoare -lipsă acces la drumul public”*.

Prejudiciul se constituie astfel din profitul pe care subsemnații l-am putea obține din proiectul de case de vacanță pe care l-am inițiat și care a fost blocat datorită faptei culpabile a pârâtelor.

VI. 2 Calculul prejudiciului.

Conform PUG Feleacu terenul se încadrează în UTR-PTS – Zonă de spații verzi, sport, agrement, turism, cu funcțiune dominantă de recreere și activități sportive, subzona PTSb – locuințe de vacanță. În perioada 22 mai 2022 – 22 mai 2025 (perioada de prescripție conform art. 2.517 Cod Civil), subsemnații am fost în imposibilitatea de a construi case de vacanță pe teren, ceea ce a generat un prejudiciu material semnificativ.

Prejudiciul a fost calculat pe baza profitului pierdut din imposibilitatea construirii și valorificării a 4 case de vacanță, conform reglementărilor urbanistice:

- **Suprafața terenului:** 4.600 m², împărțit în 4 parcele a câte 1.000 m² (conform reglementării privind suprafața minimă).
- **POT maxim:** 15%, rezultând o amprență la sol de 150 m²/parcelă. Cu regimul P+M, suprafața utilă per casă este de 300 m².
- **Cost construcție:** 2.500 lei/m² × 300 m² × 4 case = 3.000.000 lei.
- **Valoare de piață:** 3.500 lei/m² × 300 m² × 4 case = 4.200.000 lei.
- **Profit brut:** 4.200.000 lei – 3.000.000 lei = 1.200.000 lei.
- **Profit anual pierdut:** 1.200.000 lei ÷ 3 ani = 400.000 lei/an.
- **Prejudiciu total (3 ani):** 400.000 lei × 3 = 1.200.000 lei.
- **Dobândă legală (2% pe an):** 1.200.000 lei × 2% × 3 ani = 72.000 lei.

Total prejudiciu: 1.200.000 lei + 72.000 lei = **1.272.000 lei.**

V. Temeiul prejudiciului

Imposibilitatea construirii caselor de vacanță a fost cauzată direct de neîndeplinirea obligației Comisiei Locale de a asigura drumul de acces, conform reglementărilor menționate. Prejudiciul constă în profitul pierdut (1.200.000 lei) și dobânda legală aferentă (72.000 lei), calculate conform realităților pieței imobiliare din Feleacu.

VI. Scutirea de taxa de timbru

Conform **Art. 42 din Legea 1/2000** Cererile sau acțiunile în justiție, cererile accesorii și incidente, precum și intabularea titlurilor de proprietate rezultate din aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prezentei legi sunt scutite de taxa de timbru și de timbru judiciar. Prezenta acțiune are ca obiect repararea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligației Comisiei Locale Feleacu de a asigura accesul la drum public pentru terenul reconstituit în baza Legii nr. 18/1991, obligație reiterată de Legea nr. 1/2000. Astfel, litigiul este direct legat de aplicarea legislației fondului funciar, fiind aplicabilă scutirea de taxa de timbru.

Față de cele arătate, solicităm admiterea cererii așa cum a fost formulată, întrucât părțile nu și-au îndeplinit obligațiile legale, afectându-mi dreptul de proprietate garantat de Constituție (art. 44) și Codul civil. Lipsa unui drum de acces face parcela inutilizabilă, iar refuzul sau pasivitatea comisiei justifică intervenția instanței de judecată

VII. Motivarea în drept

1. **Legea nr. 18/1991** (Legea fondului funciar, cu modificările ulterioare):
 - Conform art. 8, Comisia Locală are obligația de a asigura folosința deplină a terenurilor reconstituite, inclusiv prin garantarea accesului la drumuri publice. Neîndeplinirea acestei obligații reprezintă o faptă ilicită care a cauzat prejudiciul subsemnaților.
 - **Art. 36 alin. (1)** prevede că autoritățile locale sunt responsabile pentru organizarea și amenajarea teritoriului, inclusiv pentru infrastructura necesară utilizării terenurilor.
2. **Legea nr. 1/2000** (privind reconstituirea dreptului de proprietate):
 - Completează cadrul legal al Legii nr. 18/1991, stabilind proceduri pentru asigurarea folosinței terenurilor reconstituite, inclusiv prin acces la drumuri publice.
3. **HG nr. 525/1996:**
 - Prevede cerințele pentru acces la drumurile publice condiție neîndeplinită de pârâtă, ceea ce a condus la imposibilitatea construirii.
4. **Codul Civil** (Legea nr. 287/2009):
 - **Art. 1.349:** Orice faptă ilicită care cauzează un prejudiciu obligă autorul la repararea acestuia.
 - **Art. 1.353:** Pârâtele sunt responsabile pentru prejudiciul cauzat prin neîndeplinirea obligațiilor legale.
 - **Art. 2.517:** Prescripția dreptului la acțiune este de 3 ani, termen respectat în prezenta cerere (22 mai 2022 – 22 mai 2025).
5. **PUG Feleacu:**
 - Clasifică terenul în UTR-PTSb, cu destinație pentru locuințe de vacanță, dar condiționează construirea de existența accesului la drum public, responsabilitate a autorității locale.
6. **Art. 7 și 12 din Legea nr. 165/2013**, care obligă comisiile să remedieze erorile din procesul de reconstituire.
7. **Art. 616 și 617 Cod Civil**, care garantează dreptul de proprietate și reglementează constituirea servituții de trecere pentru terenurile fără acces.

VIII. In probațiune Vă rugăm să încuviințați proba cu înscrisurile anexate prezentei :

- Extras de carte funciara CF 53542 cu număr cadastral 53542 Feleacu
- Titlu de proprietate nr. 17684/2.11.2009 pe numele lui Macavei Traian-tarla 45/parcela 115/10 - 1400 mp și procesul verbal de punere in posesie aferent
- Titlu de proprietate nr. 5434/681/18.05.1994 pe numele lui Macavei Aurel, Miron Maria tarla 45/ parcela 116 – 8400 mp și procesul verbal de punere in posesie aferent

- Titlu de proprietate nr. 5434/650/7.04.1994 pe numele lui Cătinaș Traian tarla 45/parcela 118 – 2800 mp și procesul verbal de punere in posesie aferen
- Titlu de proprietate nr.28033/853/24.08.1994 pe numele lui Morar Romulus 45/ parcela 121 – 1700mp și procesul verbal de punere in posesie aferent
- Titlu de proprietate nr. 5434/646/04.04.1934 pe numele lui Neag Leontina tarla 45/parcela 122 – 700 mp și procesul verbal de punere in posesie aferent
- Titlu de proprietate nr. 25870/1059/23.09.1996 pe numele lui Neag Aurel tarla 45/parcela123 – 1000 mp și procesul verbal de punere in posesie aferent
- Titlu de proprietate nr. 25870/1068/25.09.1996 pe numele lui Perde Traian tarla 45/parcela 125 – 1000 mp și procesul verbal de punere in posesie aferent
- Copie hartă 1:5000 Feleacu aferentă Legea nr. 18/1991
- Plan de încadrare în zonă
- Raport de expertiza topografica judiciare si raspuns la obiectiuni Posta Margareta
- Certificatului de urbanism nr. 2018 din data de 08.11.2021 al Consiliului Județean Cluj
- Adresa nr. 258/1017/26.10.2021 a Comunei Feleacu
- Adresa nr. 8149 din 04.04.2018 a Comunei Feleacu
- Adresa nr. 339 din 18.01.2019 a Comunei Feleacu

Va solicităm să incuviintati proba cu expertiza topografică având ca obiectiv figurarea drumului de acces la parcela subsemnaților pe drumul cel mai scurt precum și o expertiză de evaluare a prejudiciului suferit, în măsura în care pârâtele vor contesta suma solicitată cu titlu de prejudiciu.

Anexăm: Împuternicire avocațială.

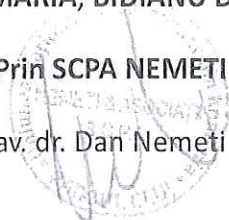
În temeiul art. 411 alin.(1) C.pr.civ. solicităm judecarea cauzei și in lipsa noastră de la dezbateri.

Cu stimă,

BIDIANU NONA MARIA, BIDIANU DAN-ALEXANDRU

Prin SCPA NEMETI

av. dr. Dan Nemeti





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53542 Feleacu

Nr. cerere	137488
Ziua	30
Luna	07
Anul	2018



100059555423

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4905
Nr. cadastral vechi:2038

Adresa: Jud. Cluj

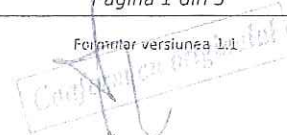
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53542	4.600	Rit, arabil, fîneață

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140371 / 18/11/2008 Act nr. 5105, din 17/11/2008 emis de BNP STANCU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIDIANU DAN ALEXANDRU, și soția 2) BIDIANU NONA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4905)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

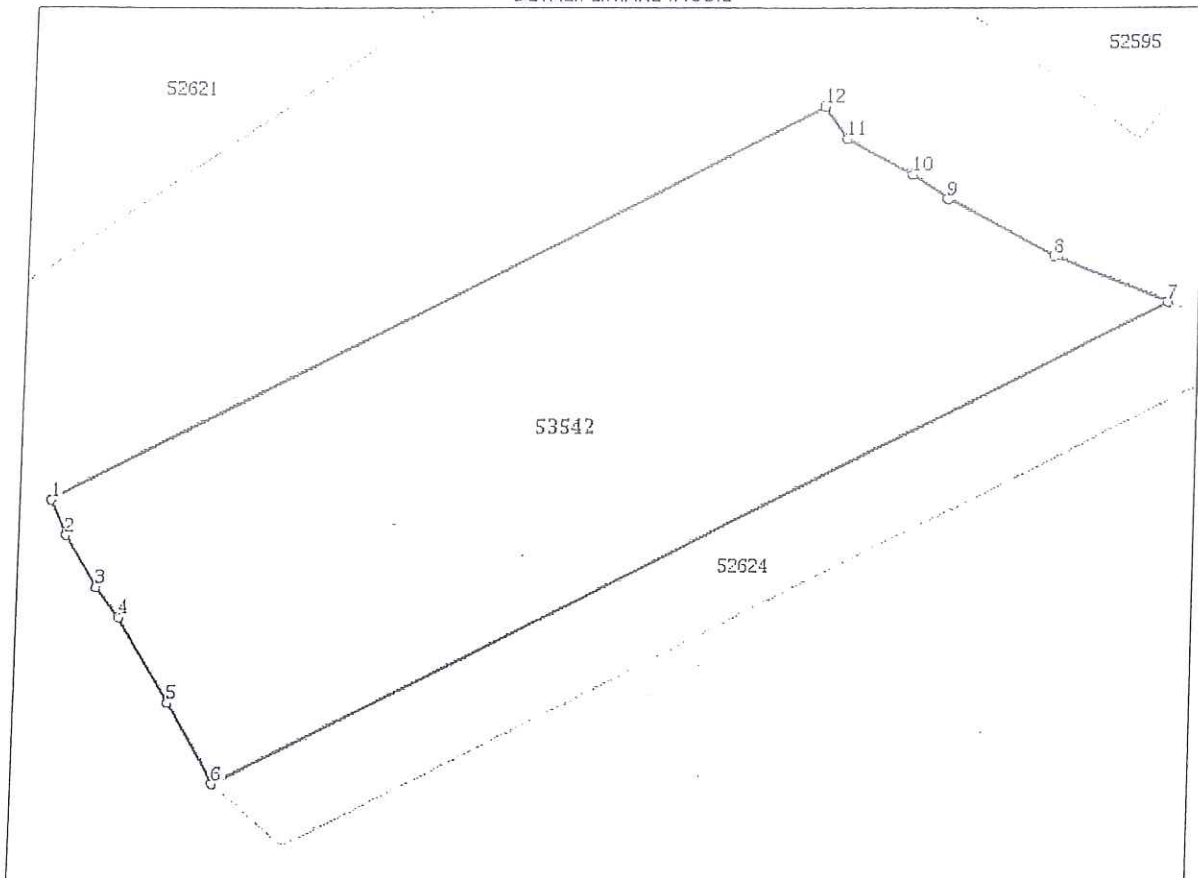


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53542	4.600	Rit, arabil, fineață

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

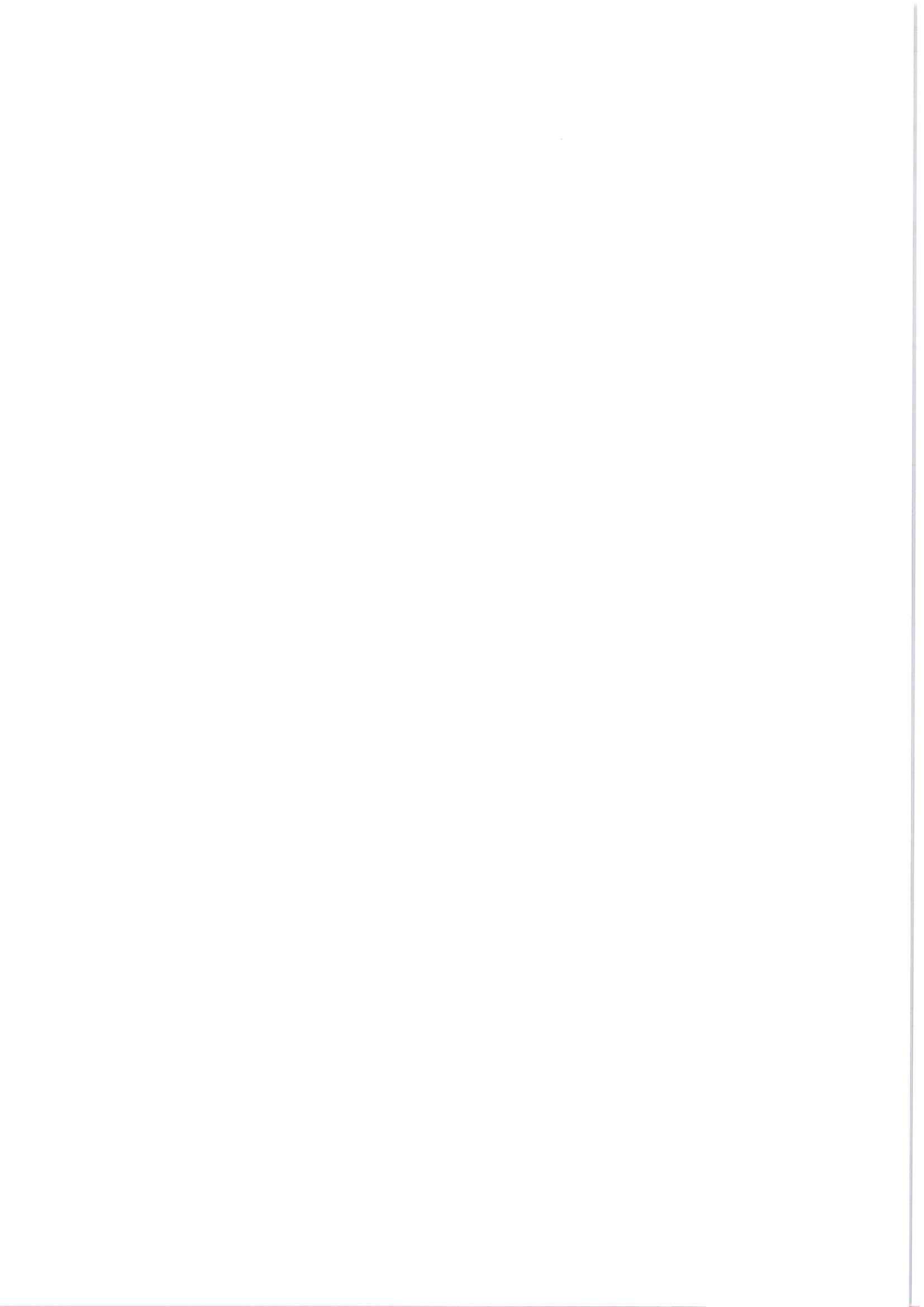
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.722
2	3	7.408
3	4	4.582
4	5	12.107
5	6	11.258
6	7	129.44

[Handwritten signature and official stamp]



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.188
8	9	14.888
9	10	5.142
10	11	9.123
11	12	4.811
12	1	105.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2018, 09:12





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66 /2025

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 15776/2025; Raportul Compartimentului juridic nr. 15777 /2025 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria



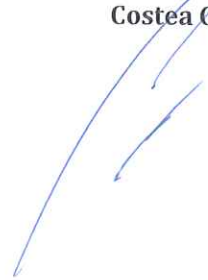
REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Comercial Cluj până la soluționarea definitivă a dosarului.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: <i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. (2) <u>În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</u> a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. XXI din OUG nr. 107/2024 alin. (3) care prevăd: „(3) Prevederile alin. (1) lit. d) nu se aplică cheltuielilor privind consultanța juridică angajată în scopul contractării/administrării datoriei publice și utilizării instrumentelor financiare derivate, a celor aferente dobândirii de participații în condițiile art. 4 din Legea nr. 173/2020 privind unele măsuri pentru protejarea intereselor naționale în activitatea economică și nici cheltuielilor specifice autorităților de reglementare, cheltuielilor necesare asigurării reprezentării în litigiile internaționale și naționale sau contractării de experți sau experți parte pentru participarea la expertize judiciare, care afectează direct veniturile bugetului de stat și patrimoniul public. ” Prin cererea de chemare în judecată înregistrată în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj, reclamanta Compania de Transport Public Cluj-Napoca a solicitat obligarea Comunei Feleacu la plata sumei de 1.099.648,00 lei contravaloare compensatie datorata pentru : trimestrele II,III, si IV ale anului 2022, pentru trimestrele I, II,III, si IV ale anului 2023, pentru trimestrele I,II, si III ale anului 2024, trimestrul I al anului 2025,si a penalitatilor de intarziere de 0,5%/pe zi de intarziere aferente creantei de baza , calculate de la scadenta fiecărei facturi si pretinse in continuare, pana la încasarea efectiva a creantei principale, cu cheltuieli de judecata.. Având în vedere complexitatea cauzei și implicațiile practice ale acesteia, precum și numărul mare de procese aflate pe rolul instanțelor de judecată și celelalte probleme de natură juridică cu care se confruntă Primăria Comunei Feleacu , numărul mare de lucrări repartizate Compartimentului Juridic, apreciem legală și oportună achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic
Nu este cazul
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului Comercial Cluj vor fi suportate din bugetul local al comunei.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Nu este cazul
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 15777 /19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic și Resurse Umane
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<p>Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.</i></p> <p><i>(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</i></p> <p><i>a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;</i></p> <p><i>b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i></p> <p>Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. XXI din OUG nr. 107/2024 alin. (3) care prevăd:</p> <p>„(3) Prevederile alin. (1) lit. d) nu se aplică cheltuielilor privind consultanța juridică angajată în scopul contractării/administrării datoriei publice și utilizării instrumentelor financiare derivate, a celor aferente dobândirii de participații în condițiile art. 4 din Legea nr. 173/2020 privind unele măsuri pentru protejarea intereselor naționale în activitatea economică și nici cheltuielilor specifice autorităților de reglementare, cheltuielilor necesare asigurării reprezentării în litigiile internaționale și naționale sau contractării de experți sau experți parte pentru participarea la expertize judiciare, care afectează direct veniturile bugetului de stat și patrimoniul public.”</p> <p>Prin cererea de chemare în judecată înregistrată în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj, reclamanta Compania de Transport Public Cluj-Napoca a solicitat obligarea Comunei Feleacu la plata sumei de 1.099.648,00 lei contravaloare compensatie datorata pentru : trimestrele II,III, si IV ale anului 2022, pentru trimestrele I, II,III, si IV ale anului 2023, pentru trimestrele I,II, si III ale anului 2024, trimestrul I al anului 2025,si a penalitatilor de întârziere de 0,5%/pe zi de intarziere aferente creantei de baza , calculate de la scadenta fiecărei facturi si pretinse în continuare, pana la încasarea efectiva a creantei principale, cu cheltuieli de judecata..</p> <p>Având în vedere complexitatea cauzei și implicațiile practice ale acesteia, precum și numărul mare de procese aflate pe rolul instanțelor de judecată și celelalte probleme de natură juridică cu care se confruntă Primăria Comunei Feleacu , numărul mare de lucrări repartizate Compartimentului Juridic, apreciem legală și oportună achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de</p>	

reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.
Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Comunei Feleacu în dosarul nr. 492/1285/2025 înregistrat pe rolul Tribunalul Comercial Cluj, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

**Consilier Juridic,
Bîrsan Beatrice-Mihaela**



COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA

B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
 Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
 www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



Nr. 4609/29.07.2025

TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ



Subscrisa, **COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA**, cu sediul social in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, avand CUI RO 201195 si numar de ordine in registrul comertului J12/66/1991, cont bancar nr RO98TREZ2165069XXX008718 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentata prin director general Liviu Neag

In contradictoriu cu

Comuna Feleacu, cu sediul in com.Feleacu, str. Principală Nr. 131, Jud. Cluj, avand cod fiscal 4354507,

Potrivit dispozitiilor art.1.014 și urmatoarele Cod Pr.Civ., prin prezenta, Vă solicităm să emiteți o

ORDONANȚĂ DE PLATĂ

Cu termen de plată de cel mult 10 zile de la comunicare, a următoarelor sume:

1. **1.099.648,00 lei reprezentand c/v compensatie, datorata pentru:**
 - trimestrele II, III si IV ale anului 2022
 - trimestrele I, II, III si IV ale anului 2023
 - trimestrele I, II si III ale anului 2024
 - trimestrul I al anului 2025;
2. **penalitati de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere, aferente creantei de baza, calculate de la scadenta fiecărei facturi si pretinse in continuare, pana la incasarea efectiva a creantei principale;**
3. **Cheltuieli de judecata**

Motive

I.Chestiune prealabila;

Intrucat pretentiile ce fac obiectul prezentului dosar sunt fundamentate pe contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori in Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Asociatia Metropolitana de Transport Public Cluj", (A.M.T.P.C.), nr.42/29.12.2018, (denumit in continuare, Contractul - anexa nr.1) si tinand seama ca, in temeiul art.29, al.(7) din Legea nr.51/2006, acest contract este asimilat actelor administrative, ("...Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și



intră sub incidența prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.”), competența soluționării prezentului litigiu este reglementată de art. 8, al.(2) teza finală din Legea nr.554/2004, (“*Litigiile care decurg din executarea contractelor administrative sunt în competența de soluționare a instanțelor civile de drept comun.*”)

În susținerea celor de mai sus atasăm Decizia nr.102/12.05.2022 (anexa 2), prin care Curtea de Apel Cluj a soluționat conflictul negativ de competență într-o cauză similară.

*

*

*

II.Starea de fapt

II.1. În calitate de operator de transport rutier de persoane am asigurat transportul călătorilor domiciliați pe teritoriul debitoarei. Transportul a fost realizat în temeiul Contractului, semnat între subscrișa, în calitate de operator de transport și A.M.T.P.C, ca autoritate contractantă, cum deja am precizat anterior.

II.2. Debitoarea este membră a A.M.T.P.C, care a semnat Contractul în calitate de mandatară a UAT -urilor membre, deci inclusiv a debitoarei, reprezentându-i interesele în realizarea serviciilor de transport public, potrivit:

- **Art.10 al (4) și(5) din Legea nr.51/2006;**

“(4) *Unitățile administrativ-teritoriale pot **manda**, în condițiile legii, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, prin hotărâri ale autorităților lor deliberative, să exercite, pe seama și în numele lor, dreptul de a delega gestiunea serviciilor de utilități publice transferate în responsabilitatea asociațiilor, inclusiv dreptul de a pune la dispoziție sistemele de utilități publice aferente serviciilor de utilități publice transferate. În acest scop, hotărârile autorităților administrației publice locale privind **mandatarea** și actele juridice de constituire a oricărei asociații trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind condițiile de exercitare de către aceasta a **mandatului special încredințat**.*

(5)*Unitățile administrativ-teritoriale **pot manda** asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, atribuțiile, drepturile și obligațiile prevăzute la art. 8 alin. (3), art. 9 și art. 22 alin. (3) și (4), cu excepția celor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. b)-d), f)-h) și art. 9 alin. (1) lit. d);*

- **Art.17 al.(1¹) din Legea nr.92/2007;** “Unitățile administrativ-teritoriale **pot manda**, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile de dezvoltare intercomunitară sau alte forme de asociere a unităților administrativ-teritoriale având ca scop serviciile publice de transport persoane, prin hotărâri ale autorităților lor deliberative, să exercite, pe seama și în numele lor, atribuțiile prevăzute la alin. (1) lit. a)-d), h), j), j¹), l), m) și p”;

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



II.3. Potrivit Contractului, sursele de plata a serviciilor de transport prestate de catre subscrisa sunt tarifele de calatorie, (capitolul 10 din contract), diferente de tarif, (capitolul 8 din contract) si **compensatii**, (capitolul 9 din contract).

Dintre ele, debitoarea a refuzat plata compensatiei, definita de Contract, la art.1, ca fiind *“orice beneficii, în special financiare, acordate direct sau indirect de către o autoritate competentă din fonduri publice în perioada de punere în aplicare a unei obligații de serviciu public sau în legătură cu perioada respectivă”*.

Condițiile concrete privind calculul si modalitatea de plata a compensatiei au fost convenite prin actul aditional nr.16/05.08.2021 la Contract, (anexa nr.3). Incheierea lui s-a facut cu respectarea prevederilor Regulamentului CE 1370/2007, inclusiv prin avizarea compensatiei de catre Consiliul Concurentei.

II.4. Semnarea actului aditional a fost fundamentata pe Hotararea nr.1/05.08.2021, adoptata de adunarea generala a membrilor A.M.T.P.C., (anexa nr.4). Pentru adoptarea ei, fiecare membru participant la lucrarile adunarii a avut un mandat special acordat prin HCL, necesar aprobarii modificarii contractului, la capitolul compensatie.

Pentru reprezentantul debitoarei, mandatul special a fost acordat prin HCL Feleacu nr. 65/03.08.2021, (anexa nr.5)

. Reprezentantul debitoarei in adunarea generala a membrilor subscrisei si-a dus la indeplinire mandatul si, ca urmare, a semnat hotararea adunarii generale nr.1/05.08.2021 pe baza careia, la aceeasi data, a fost incheiat actul aditional nr.16.

II.5. Rezulta, asadar, atat din HCL Feleacu nr. 65/03.08.2021 cat si din Hotararea subscrisei nr.1/05.08.2021, ca obligatia de plata a compensatiei a fost asumata neechivoc de catre debitoare. Anexa nr 3 la actul aditional nr.16/05.08.2021 contine sumele estimative ale compensatiei, datorate de fiecare UAT membra a subscrisei, pe toata durata de valabilitate a contractului. Sumele exacte sunt determinate potrivit regulilor inscrise la capitolul 9 din contract, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.16/05.08.2021. Formula de calcul a compensatiei este deci, unitar reglementata la pct.9.3 din contract, pentru toate UAT-urile membre.

II.6. Suma pretinsa in cauza reprezinta compensatie datorata de catre debitoare pentru trimestrele II, III, IV ale anului 2022, trimestrele I, II, III, IV ale anului 2023 , trimestrele I,II, III,IV ale anului 2024 si trimestrul I al anului 2025.

Facturile emise pentru incasarea sumelor datorate, impreuna cu documentele justificative, sunt urmatoarele:

- Nr. 80000558/30.06.2022, in valoare de 28.523,00 lei aferenta trimestrului II al anului 2022, careia ii corespunde factura AMTPC nr 061/20.07.2022 scadenta la data de 20.08.2022, (anexa nr.6)
- Nr. 80000877/30.09.2022, in valoare de 61.378,00 lei aferenta trimestrului III al

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



anului 2022, careia îi corespunde factura AMTPC nr.071/21.10.2022, scadenta la data de 21.11.2022, (anexa nr.7)

- Nr. 80001150/31.12.2022, in valoare de 59.734,00 lei aferenta trimestrului IV al anului 2022, careia îi corespunde factura AMTPC nr. 004/19.01.2023, scadenta la data de 19.02.2023, (anexa nr.8)

- Nr.80000427 / 31.03.2023, in valoare de 41.280,00 lei, aferenta trimestrului I al anului 2023, careia îi corespunde factura AMTPC nr.017/24.04.2023, scadenta la data de 23.05.2023, (anexa nr.9)

- Nr. 80001178 / 30.09.2023, in valoare de 42.551,00 lei, aferenta trimestrului II al anului 2023, careia îi corespunde factura AMTPC nr.038/20.10.2023, scadenta la data de 20.11.2023 (anexa nr.10)

- Nr. 80001188 / 30.09.2023 in valoare de 135.721,00 lei, aferenta trimestrului III al anului 2023, careia îi corespunde factura AMTPC nr.052/25.10.2023 scadenta la data de 25.11.2023, (anexa nr.11)

- Nr. 80001531 / 31.12.2023 in valoare de 127.088,00 lei, aferenta trimestrului IV al anului 2023, careia îi corespunde factura AMTPC nr.003/22.01.2024, scadenta la data de 21.02.2024, (anexa nr.12)

- Nr. 80000441 / 31.03.2024 in valoare de 95.812,00 lei, aferenta trimestrului I al anului 2024, careia îi corespunde factura AMTPC nr. 017/19.04.2024, scadenta la data de 19.05.2024, (anexa nr.13)

- Nr. 80000717 / 30.06.2024 in valoare de 117.157,00 lei, aferenta trimestrului II al anului 2024, careia îi corespunde factura AMTPC nr.039/25.07.2024, scadenta la data de 25.08.2024, (anexa nr.14)

- Nr. 80000981 / 15.10.2024 in valoare de 178.655,00 lei, aferenta trimestrului III al anului 2024, careia îi corespunde factura AMTPC nr. 051/21.10.2024 scadenta la data de 21.11.2024, (anexa nr.15)

- Nr. 80000326/ 15.04.2025 in valoare de 211.749,00 lei, aferenta trimestrului I al anului 2025, careia îi corespunde factura AMTPC nr. 017/17.04.2025, scadenta la data de 17.05.2025, (anexa nr.16)

Valoarea totala a facturilor mai sus enumerate este de **1.285.192,16 lei.**

Se procedeaza astfel pe baza prevederii reglementate prin actul aditional nr.16/05.08.2021, la contract: *“Compensația de exploatare va fi platită de Autoritatea Contractantă Operatorului, în baza Raportului trimestrial de constatare și a facturii emise de Operator. Raportul trimestrial de constatare se întocmește de către Operator, potrivit Anexei 8.1 și se depune la registratura Autorității Contractante pana la data de 15 a lunii urmatoare trimestrului pentru care se plătește Compensația de exploatare. Raportul trimestrial de constatare se se analizeaza si semneaza de catre Autoritatea Contractanta pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului pentru care se plateste Compensatia de exploatare. Raportul trimestrial de constatare se va intocmi doar in trimestrul in care este necesara compensatia.”*



II.7 Am initiat prezenta cerere, inasa, direct impotriva debitoarei, (membra a A.M.T.P.C.), ei revenindu-i obligatia de a plati respectivele sume, fiind aferente transportului realizat pentru calatorii din raza ei de competenta administrativ teritoriala.

A.M.T.P.C., in calitate de mandatară a debitoarei, nu are obligatia de a le achita, ci strict de a transfera subscrisei sumele incasate de la debitoare. In plus, am avut in vedere faptul ca, in calitate de mandatară a debitoarei, nu poate pretinde ea insasi sumele acesteia, beneficiara lor fiind subscrisa.

II.8. Dealtfel, plata compensatiei de catre debitoare corespunde nu doar obligatiei contractuale, ci, cu prioritate, unei obligatii legale. Sunt relevante, in acest sens, prevederi legale ca:

• **Art.10 din Legea nr.51/2006;**

*“(12) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot aproba taxe pentru serviciile comunitare de utilități publice, indiferent de modalitatea de gestiune stabilită.
(13) Taxele colectate la bugetele locale pentru serviciile comunitare de utilități publice stabilite potrivit alin. (12) colectate la bugetele locale de autoritățile administrației publice locale pot fi virate, în funcție de modalitatea de gestiune aleasă, în bugetele asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop plata serviciilor comunitare de utilități publice, în situația în care serviciile comunitare de utilități publice sunt asigurate prin intermediul asociației de dezvoltare intercomunitară. Diferențele dintre nivelul taxei colectate la bugetul local și cel al facturii emise de operator/operator regional/asociația de dezvoltare intercomunitară pot fi suportate din veniturile proprii ale unităților administrativ-teritoriale, urmând a fi încasate ulterior de la beneficiarii serviciului.”*

• **Art.1, al.(4) din Legea nr.92/2007;**

“Serviciul public de transport local și județean de persoane se organizează de către autoritățile administrației publice locale, pe raza unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea următoarelor principii:

(...)

i) recuperarea integrală a costurilor de exploatare, reabilitare și dezvoltare prin tarife/taxe suportate de către beneficiarii direcți ai transportului, denumiți în continuare utilizatori, și prin finanțarea de la bugetele locale, asigurându-se un profit rezonabil pentru operatorii de transport și transportatorii autorizați;

• **Art. 17 din Legea nr.92/2007**

“(1) Consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au următoarele atribuții:

(...)

“i) acordarea de facilități și compensații ca diferență de tarif pentru unele categorii de populație, pentru asigurarea suportabilității costurilor de către utilizatori, cu respectarea legislației fiscale în vigoare;

(...)

n) stabilirea compensației acordate de la bugetul local sau județean, după caz, pentru acoperirea diferenței dintre costurile suportate în legătură cu obligația/obligațiile de serviciu



public și sumele efectiv încasate ca urmare a îndeplinirii sau în temeiul obligației/obligațiilor de serviciu public în cauză, la care se poate adăuga un profit rezonabil, în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1.370/2007;

o) asigurarea resurselor bugetare pentru susținerea totală sau parțială costurilor serviciului public de transport de persoane pentru unele categorii sociale defavorizate, stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale, ale consiliilor județene, ale Consiliului General al Municipiului București sau ale adunării generale din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, după caz, ori prin lege;

- **Art.41, al.(2) din Legea nr.92/2007;**

“(2) Veniturile operatorilor de transport rutier și ale transportatorilor autorizați se formează din încasarea de la utilizatorii serviciului a tarifelor, denumite în continuare taxe de călătorie, reprezentând contravaloarea serviciului prestat, și/sau din subvenții de la bugetul de stat și de la bugetele locale, calculate ca diferență de tarif, în condițiile legii.”

- **Art.42, al.(1) din Legea nr.92/2007;**

“(1) Acoperirea financiară a costului călătoriilor efectuate de persoanele care beneficiază, potrivit legii, de gratuitate la legitimațiile de călătorie individuale se asigură din bugetul de stat, din bugetele locale sau din bugetele altor instituții stabilite prin lege.”

III. Netemeinicia restituirii facturilor

III.1. Debitoarea a refuzat nejustificat achitarea sumelor datorate potrivit celor mai sus descrise, restituind facturile cu următoarele cu adrese:

- nr.1938/27.01.2023, (anexa nr.17) - aferenta facturilor nr. 061/20.07.2022, nr.071/21.10.2022
- nr. 4122/22.02.2023 (anexa nr.18) - aferenta facturii nr.004/19.01.2023
- nr. 9261/11.05.2023, (anexa nr.19) - aferenta facturii nr. 017/24.04.2023
- nr. 3302/13.02.2024 (anexa nr.20) - aferenta facturilor nr.038/20.10.2023, nr. 052/25.10.2023 si nr.003/22.01.2024
- nr.17350/12.09.2024, (anexa nr.21) - aferenta facturilor nr.017/19.04.2024 si nr. 039/25.07.2024

Nu au fost precizate motivele pentru neplata facturilor nr. 051/21.10.2024 si factura nr.017/17.04.2025.

Unicul motiv al restituirii facturilor, mentionat in respectivele adrese, a fost acela ca nu ar fi fost luate în considerare toate abonamentele refugiaților de pe raza UAT Comuna Feleacu. **Am apreciat argumentul ca fiind un pretext vadit neintemeiat. Sumele au fost determinate potrivit capitolului 9 din contract, respectand aceeasi regula de calcul in raport cu toate UAT urile membre ale A.M.T.P.C.**

Este relevant faptul ca, **in totala opozitie cu motivul invocat, debitoarea a achitat factura nr. 80000053 / 15.01.2025, in valoare de 185.544,16 lei, aferenta trimestrului IV al anului 2024, lei, conform ordinului de plata atasat (anexa nr.22). Plata ei reprezinta o recunoastere tacita a pretentiilor subscrisei, potrivit art. 2538 Cod civ., invalidand astfel**

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



motivul de refuz al celorlalte facturi. Fiecare dintre facturile pretinse la plata are ca temei raportul de constatare semnat de A.M.T.P.C., potrivit prevederii contractuale mai sus citate.

IV. Procedura somatiei, reglementata de art.1015 Cod pr.civila

Creanța in valoare de **1.099.648,00 lei** fiind certă, lichidă și exigibilă, am inițiat procedura reglementată de prevederile art.1015 Cod Pr. Civila. Somatia a fost comunicata debitoarei la data de 01.07.2025(*anexa nr.23*). Prin raspunsul dat cu adresa nr.14004/17.07.2025, (*anexa nr.24*) debitoarea a solicitat retransmiterea facturilor restituite. Cu adresa nr.4535/23.07.2025, (*anexa nr.25*) am dat curs solicitarii.

V.Penalitati de intarziere

V. Intarzierea in plata facturilor este sanctionata, potrivit art.9.9. din contract, cu plata de penalitati de intarziere de 0,5% pe fiecare zi de intarziere. Solicitam, ca urmare, obligarea debitoarei la plata acestor penalitati, de la scadenta obligatiei de plata a fiecărei facturi si pana la incasarea efectiva, calculul acestora urmand a fi determinat de organul de executare, in conformitate cu prevederile art.628 al.(2) Cod pr.civila.

VI. In consecinta; refuzul debitoarei de a achita compensatia datorata potrivit contractului este neintemeiat. Vă rugăm să apreciați caracterul cert, lichid si exigibil al creantei pretinse, în suma de 1.099.648,00 lei si, ca urmare, să emiteti ordonanta de plata a ei de către debitoare, precum si a penalitatilor aferente perioadei de intarziere in plata, calculate de la scadenta fiecărei facturi si pana la plata efectiva; calculul acestora urmand a se face de catre organul de executare silita, in conformitate cu dispozitiile art.628 Cod pr. Civila. Solicitam, de asemenea, obligarea debitoarei la plata cheltuielilor de judecata ce urmeaza a fi probate in termenul procedural.

In drept; art.1014 si urm. Cod Pr. Civila si dispozitiile legale invocate in cuprinsul cererii.

In probatiune, anexam urmatoarele inscrisuri:

- contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori in Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Asociatia Metropolitana de Transport Public Cluj, (AMTPC), (*anexa nr.1*)
- Decizia Curtii de Apel Cluj nr.102/12.05.2022 (*anexa 2*)
- Actul aditional nr.16/05.08.2021, (*anexa nr.3*)
- hotararare adunarii generale a membrilor A.M.T.P.C. nr.1/05.08.2021, (*anexa 4*)
- HCL Feleacu nr. 65/03.08.2021, (*anexa nr.5*)
- Factura nr. 80000558/30.06.2022/ factura AMTPC nr 061/20.07.2022, (*anexa nr.6*)
- Factura nr. 80000877/30.09.2022/factura AMTPC nr.071/21.10.2022, (*anexa nr.7*)
- Factura nr. 80001150/31.12.2022/factura AMTPC nr. 004/19.01.2023, (*anexa nr.8*)
- Factura nr.80000427 / 31.03.2023/factura AMTPC nr.017/24.04.2023, (*anexa nr.9*)
- Factura nr. 80001178 / 30.09.2023/factura AMTPC nr.038/20.10.2023, (*anexa nr.10*)

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



- Factura nr. 80001188 / 30.09.2023/factura AMTPC nr.052/25.10.2023, (anexa nr.11)
- Factura nr. 80001531 / 31.12.2023/factura AMTPC nr.003/22.01.2024,(anexa nr.12)
- Factura nr. 80000441 / 31.03.2024/factura AMTPC nr. 017/19.04.2024, anexa nr.13)
- Factura nr. 80000717 / 30.06.2024/factura AMTPC nr.039/25.07.2024,(anexa nr.14)
- Factura nr. 80000981 / 15.10.2024/ factura AMTPC nr. 051/21.10.2024, (anexa nr.15)
- Factura nr. 80000326/ 15.04.2025/ factura AMTPC nr. 017/17.04.2025, (anexa nr.16)
- Adresa nr.1938/27.01.2023, (anexa nr.17)
- Adresa nr. 4122/22.02.2023 (anexa nr.18)
- Adresa nr. 9261/11.05.2023, (anexa nr.19)
- Adresa nr. 3302/13.02.2024 (anexa nr.20)
- Adresa nr.17350/12.09.2024, (anexa nr.21)
- ordin de plata (anexa nr.22).
- Somatia comunicata debitoarei (anexa nr.23)
- adresa nr. 14004/17.07.2025, (anexa. nr.24)
- adresa nr.4535/23.07.2025, (anexa nr.25)

Depunem prezenta, impreuna cu anexele in doua exemplare.

Reclamanta, prin,

Director general
Ing. Liviu Neag



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.67/2025

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo ,Referatul de aprobare nr.15794/2025 , Raportul de specialitate nr.15795/2025 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarilor înscriși în anexă,parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- Amenajarea acceselor se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea acceselor va fi readus la stadiul inițial;Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public,vor fi suportate de către beneficiar.
- Podețele care asigură accesul la și de la proprietari vor fi rigole carosabile.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică,iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2)Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

TABEL – NOMINAL
 cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea unor lucrări pe domeniul public și
 privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA
 LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,ETC.

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	GHERMAN SABIN MIRCEA	Feleacu	Feleacu nr. cad. 58492	Deschidere acces racorduri și bransamente la utilități -Conditionat, fara spargere asfalt
2.	COTELEA ROMANA	Cluj-Napoca	Valcele nr. cad. 61312	Deschidere acces racorduri și bransamente la utilități -Conditionat, fara spargere asfalt
3.	DAMIAN ANDREEA OANA	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr. cad. 63072	Deschidere acces
4.	OPREA CRISTINEL	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 55699	Deschidere acces racorduri și bransamente la utilități -Conditionat ca accesul sa se realizeze pe partea de sus dinspre padure, pe drumul neasfaltat
5.	FODOR DIANA SONIA	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 60820	Deschidere acces racorduri și bransamente la utilități
6.	DAVID BENIAMIN	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 62875	Deschidere acces racorduri și bransamente la utilități
7.	DAVID BENIAMIN	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 62876	Deschidere acces racorduri și bransamente la utilități
8.	ANGELESCU TEODORA	Cluj-Napoca	Feleacu nr.cad. 60422	Deschidere acces

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 15794/2025

REFERAT

la Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ETC.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE,etc pentru solicitanții care au formulat cerere după cum urmează:

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Prin cererea inregistrata sub nr. 14698 din 30.07.2025, numitul GHERMAN SABIN MIRCEA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, amplasare racorduri si bransamente noi la strada localitatii.

În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1429 din 04.06.2025 în scopul **construire locuinta unifamiliala cu piscina, amenajare curte exterioara, imprejmuire, acces si bransamente**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL comuna Feleacu pentru deschidere acces, amplasare racorduri si bransamente noi la strada localitatii.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

2.Prin cererea inregistrata sub nr. 12433 din 19.06.2025, numita COTELEA ROMANA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces racorduri și bransamente la utilități

În favoarea solicitantei Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 183 din 31.01.2025 în scopul **construire locuinta unifamiliala, realizare amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente, deschidere acces** ,iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere acces, amplasare racorduri si bransamente noi la strada localitatii.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

3.Prin cererea inregistrata sub nr. 11907 din 12.06.2025, numita DAMIAN ANDREEA OANA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări pe domeniul public pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantei Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1176 din 19.05.2025 în scopul **elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala, organizare de santier, imprejmuire teren, bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la utilitati** ,iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru lucrări pe domeniul public.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

4. Prin cererea înregistrată sub nr. 15568 din 14.08.2025, numitul OPREA CRISTINEL solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1293 din 30.07.2024 în scopul **elaborare p.u.d. si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului casa de vacanta, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces, respectiv amplasare racorduri si bransamente noi la strada localitatii.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

5. Prin cererea înregistrată sub nr. 15013 din 05.08.2025, numita FODOR DIANA SONIA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 75 din 25.01.2022 în scopul **elaborare p.u.d. si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta individuala, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente reglementare profil strada, dupa caz.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

6. Prin cererea înregistrată sub nr. 14533 din 28.07.2025, numitul DAVID BENIAMIN solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1282 din 23.05.2025 în scopul **demolare constructii existente si construire duplex, imprejmuire, bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la utilitati**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

7. Prin cererea înregistrată sub nr. 14531 din 28.07.2025, numitul DAVID BENIAMIN solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1288 din 23.05.2025 în scopul **construire duplex, imprejmuire, acces, bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la utilitati**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

8. Prin cererea inregistrata sub nr. 15718 din 19.08.2025, numita ANGELESCU TEODORA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1081 din 10.07.2024 în scopul **d.t.a.c. pentru construire locuinta, acces, imprejmuire, amenajari exterioare, racorduri si bransamente** ,iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente la strada localitatii.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

Având în vedere cele prezentate mai sus ,precum și solicitările de adoptare a unei Hotărâri a Consiliului Local supun spre analiza proiectul de hotărâre inițiat pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: **DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE** ,conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Feleacu.

VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR. 15795/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>1.Prin cererea înregistrată sub nr. 14698 din 30.07.2025, numitul GHERMAN SABIN MIRCEA , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, amplasare racorduri și bransamente noi la strada localitatii.</p> <p>În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1429 din 04.06.2025 în scopul construire locuinta unifamiliala cu piscina, amenajare curte exterioara, imprejmuire, acces si bransamente, iar printre avizele solicitate se numără și HCL comuna Feleacu pentru deschidere acces, amplasare racorduri și bransamente noi la strada localitatii.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>2.Prin cererea înregistrată sub nr. 12433 din 19.06.2025, numita COTELEA ROMANA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces racorduri și bransamente la utilități</p> <p>În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 183 din 31.01.2025 în scopul construire locuinta unifamiliala, realizare amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente, deschidere acces ,iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere acces, amplasare racorduri și bransamente noi la strada localitatii.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>3.Prin cererea înregistrată sub nr. 11907 din 12.06.2025, numita DAMIAN ANDREEA OANA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări pe domeniul public pentru deschidere acces.</p> <p>În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1176 din 19.05.2025 în scopul elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala, organizare de santier, imprejmuire teren, bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la utilitati ,iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru lucrări pe domeniul public.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>4.Prin cererea înregistrată sub nr. 15568 din 14.08.2025, numitul OPREA CRISTINEL solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces racorduri și bransamente la utilități</p>	

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1293 din 30.07.2024 în scopul **elaborare p.u.d. si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului casa de vacanta, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru realizare acces, respectiv amplasare racorduri si bransamente noi la strada localitatii.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

5. Prin cererea inregistrata sub nr. 15013 din 05.08.2025, numita FODOR DIANA SONIA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 75 din 25.01.2022 în scopul **elaborare p.u.d. si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta individuala, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente reglementare profil strada, dupa caz.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

6. Prin cererea inregistrata sub nr. 14533 din 28.07.2025, numitul DAVID BENIAMIN solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1282 din 23.05.2025 în scopul **demolare constructii existente si construire duplex, imprejmuire, bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la utilitati**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

7. Prin cererea inregistrata sub nr. 14531 din 28.07.2025, numitul DAVID BENIAMIN solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru realizare acces, racorduri și bransamente la utilități.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1288 din 23.05.2025 în scopul **construire duplex, imprejmuire, acces, bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la utilitati**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

8. Prin cererea inregistrata sub nr. 15718 din 19.08.2025, numita ANGELESCU TEODORA solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantei Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1081 din 10.07.2024 în scopul **d.t.a.c. pentru construire locuinta, acces, imprejmuire, amenajari exterioare, racorduri si bransamente**, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru amenajare drum acces, deschidere acces, respectiv amplasare racorduri și bransamente la strada localitatii.

<p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</p> <p>O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare: Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati. Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire: e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului; O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.</p>
<p>Secțiunea a 3-a Impactul financiar:</p> <p>Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent): Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local</p>
<p>Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:</p> <p>În concluzie, în funcție de viziunea de dezvoltare a comunității transpusă prin votul consilierilor locali ai comunei Feleacu, se supune votului propunerea de realizare a DESCHIDERI ACCESULUI LA STRADA LOCALITĂȚII AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, cu respectarea următoarelor condiții tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public;Ușile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public; • Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial;Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public,vor fi suportate de către solicitant; • Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă. • Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică,iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;

- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus ,precum și solicitările de adoptare a unei Hotărâri a Consiliului Local, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate motiv pentru care propunem adoptarea lui conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		